



Objekt-Nr. 1736 | Kaltmiete: 837,00 € | Wohnfläche: 93,00 m<sup>2</sup>

**Wunderschönes Dachgeschoss mit 2 Terrassen und EBK zu vermieten!**

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3
<b>Bezug ab</b>	01.01.2025
<b>Baujahr</b>	1900
<b>Warmmiete</b>	1.070,00 €
<b>Nebenkosten</b>	233,00 €
<b>Wohnfläche</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Kaution</b>	1.674,00 €



Frau Christine Kröger  
 christine.kroeger@vplusv.de  
 +49 3843 696645  
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes, denkmalgeschütztes und saniertes Mehrfamilienhaus mitten auf dem Markt. Im Hof befinden sich PKW Stellplätze, die über ein elektr. Tor zu erreichen sind.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow, direkt in der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- helle, freundliche Räume
- Einbauküche mit E-Geräten
- 2 Dachterrassen
- Wannenbad mit Fenster
- Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung
- hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- Stellplatz zusätzlich anmietbar (+35€)
- Anmietung mit Teilmöblierung möglich

## Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

Die Wohnung ist noch bis Dezember 2024 bewohnt Besichtigungen sind nach Absprache möglich.



Hausansicht



Küche



Treppenhaus Ansicht I



Wannenbad





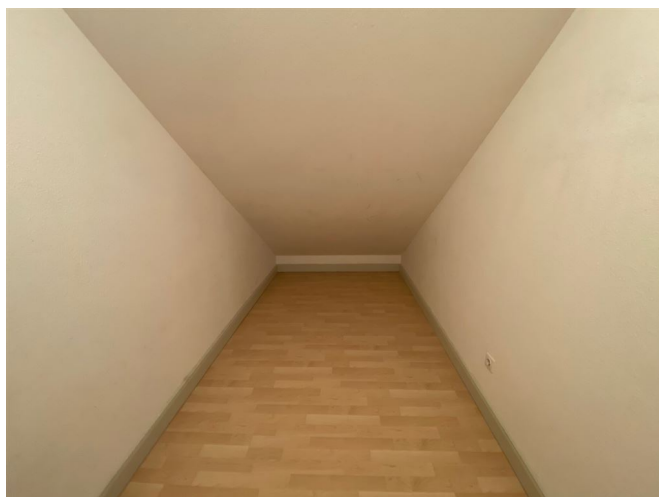
Schlafzimmer Ansicht I



Schlafzimmer Ansicht II



Wohnzimmer Ansicht I



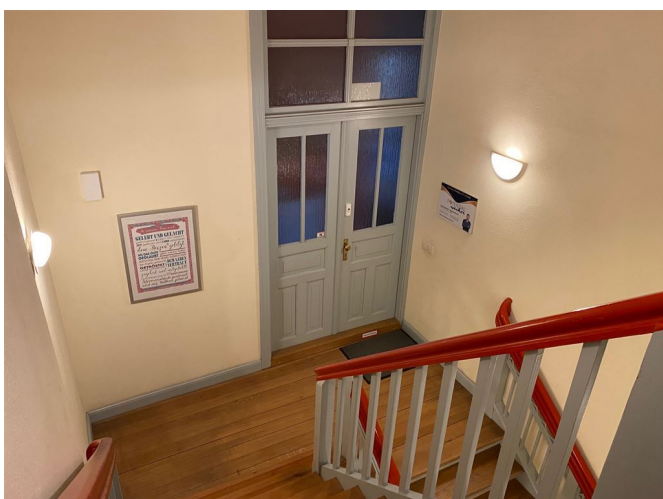
HWR



Flur



Wohnzimmer Ansicht III



Treppenhaus